**UMOWA NAJMU SPRZĘTU**

**SPRZĄTAJĄCEGO/OGRODOWEGO/DEZYNFEKUJĄCEGO**

Zawarta w dniu …………………… r. pomiędzy firmą **KRAK CLEAN Dorota Jasieńska** NIP 6761147027 z siedzibą Sułków 262 32-020 Wieliczka zwaną dalej **Wynajmującą,**

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…… zam. w ……………………………………………………….  przy ul. …………………………………..………………… numer…….……

PESEL ………..………………..………… legitymujący się dowodem osobistym seria ……..  nr ….…………………….. Nr telefonu:…………………..…………….…………    zwanym w dalej **Najemcą**.

**§1**

1. Wynajmująca zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy sprzętu:

………………………………………….

wyszczególnionego w niniejszej umowie, zwanym dalej przedmiotem najmu w okresie od godziny………….…dnia …………….. r. do godziny……..……dnia ……………….. r.

1. Wartość przedmiotu najmu strony uzgadniają na kwotę ……………….. zł (słownie:  …………………………………… złotych) brutto.
2. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot w stanie nie pogorszonym oraz czysty.
3. Jeżeli przedmiot zostanie oddany brudny zostanie naliczona opłata w wysokości 60 zł brutto za jego umycie.
4. Wynajmująca ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzenie przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.
5. Jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującej wobec Najemcy, powstałych w związku z realizacją umowy, Wynajmująca przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy kaucję w wysokości ……………….. zł (słownie: …………………….. złotych) brutto.

**§2**

1. Wynajem przedmiotu najmu wyszczególnionego w niniejszej umowie nastąpi za odpłatnością w wysokości: …………….. zł (słownie ………………………….. złotych brutto).
2. Płatność za najem regulowana jest z góry za cały okres najmu. Najemca reguluje należność z tego tytułu Wynajmującej w dniu podpisania niniejszej umowy.

**§3**

1. Najemca zobowiązuje się do zwrotu wynajętego przedmiotu najmu w stanie nieuszkodzonym własnym transportem w nieprzekraczalnym terminie opisanym w § 1 pkt. 1 w godzinach otwarcia firmy Wynajmującej.

**§4**

1. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i z warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należycie zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, kradzieżą, jak również nie będzie przedmiotu najmu oddawać osobom trzecim do używania lub w podnajem.
2. Od chwili odbioru sprzętu od Wynajmującej do momentu jego zwrotu Najemca ponosi odpowiedzialność za jego zaginięcie lub uszkodzenie. Kradzież lub dewastacje Najemca ma obowiązek bezzwłocznie zgłosić organom ścigania.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z instrukcją obsługi użytkowania oraz został przeszkolony w zakresie obsługi najmowanego sprzętu.
4. Najemca odpowiada materialnie za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu w okresie wynajmu, bez względu na jej okoliczności np. kradzieży lub innego działania osób trzecich.
5. O każdej awarii wynajmowanego przedmiotu najmu i jego charakterze Najemca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wynajmującą.
6. Naprawy uszkodzeń wynajętego przedmiotu najmu powstałych w czasie wynajmu z winy użytkownika obciążą Najemcę i wykonywane będą na jego koszt w autoryzowanym serwisie. W takim wypadku Najemca zobowiązuje się pokryć koszty naprawy przedmiotu najmu bezpośrednio po otrzymaniu rachunku.
7. Najemca ponosi wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem najmu, a w szczególności nośników energii, paliw, środków chemicznych i innych niezbędnych do ich uruchomienia.
8. Najemca nie może dokonywać żadnych samodzielnych napraw wynajętego sprzętu.
9. Najemca jest zobowiązany dostarczyć na swój koszt sprzęt do Wynajmującej w celu wykonania przeglądu technicznego, w przypadku, gdy okres wypożyczenia wynosi więcej niż 14 dni.
10. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującą o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmująca zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.
11. Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od Wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującej.
12. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny, z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
13. Jeżeli Najemca zwróci wynajęty przedmiot w stanie pogorszonym, to jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującej poza kwotą określoną w § 2 pkt 1, opłaty dodatkowej wynikającej z kosztów doprowadzenia przedmiotu do stanu umożliwiającą prawidłową pracę.

**§5**

1. W razie nie dokonania zwrotu przedmiotu najmu, niezależnie od zaistniałych okoliczności Najemca ponosi koszty odkupienia tegoż przedmiotu najmu wg wartości ustalonej w umowie §1 pkt 2.
2. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu po terminie wygaśnięcia umowy najmu, zostanie naliczona opłata za każdy dzień zwłoki według obowiązującego cennika.

**§6**

1. Wynajmująca nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy i osób trzecich:
* wynikłe w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu przez Najemcę,
* spowodowane niezgodnym z obsługą korzystaniem, użytkowaniem, transportem, składowaniem lub przechowywaniem bądź konserwacją przedmiotu najmu przez Najemcę
* będących następstwem posługiwania się przez Najemcę niezgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obsługi i korzystania z przedmiotu najmu.

**§7**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§8**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującej.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących po jednym dla Wynajmującej i Najemcy

NAJEMCA                                                                                                   WYNAJMUJĄCA

………………………………                                                                                ………………………………

**UWAGA!!!     SPRZĘT NIE JEST UBEZPIECZONY OD KRADZIEŻY I USZKODZEŃ U NAJEMCY**